

「基礎堅實， 投資穩健！」

集團於2007年財政年度憑藉近年穩固的基建項目投資，成功推動其業務不斷向前邁進。



各位股東：

本人謹代表董事局，欣然宣佈新創建集團於2007年財政年度再次錄得穩健增長。本集團錄得股東應佔溢利20.05億港元，較2006年財政年度增加21%，其中服務及租務分部的表現尤為理想，其應佔經營溢利大幅攀升39%。受惠於澳門的娛樂事業興旺而奪得多個大型項目，我們的建築機電業務的應佔經營溢利錄得57%可觀增長。此外，由於珠江三角洲地區的經濟持續強勁，道路業務的應佔經營溢利亦增長21%，成績令人鼓舞。

本集團制訂清晰及具前瞻性的發展策略，業務因而穩步向前，董事局對此尤感滿意。在過去三年，我們大量投資於基建項目，藉此把握中國內地經濟急速增長帶來的契機。根據中央政府的「十一·五」整體規劃，政府將開放水務和污水處理市場，並將加強擴展公路網絡。因此，基建分部將繼續為本集團來年的投資重點。

最新基建投資漸見回報

本人亦欣然宣佈，多個基建的新投資項目陸續為本集團帶來盈利貢獻。其中最受注目的包括本集團佔9.45%權益的廣東寶麗華新能源股份有限公司，該公司目前於廣東省營運兩台總裝機容量達27萬千瓦的電廠，第二期裝機容量達60萬千瓦的電廠正在興建中，將於2008年投入運作。

我們於江蘇省常熟市的自來水項目及重慶的污水處理項目的投資亦相繼創出成績。至於我們現在持有40.8%股權的廣州市東新高速公路，預計部份將於2008年年中通車，並於2009年年底全面通車。

為加強本集團的金融服務業務，我們於2007年財政年度進一步收購大福證券集團有限公司（「大福證券」）約40%股權至約61.3%股權，成為其最大股東。大福證券除具穩健的增長潛力外，亦大大提高我們於交投活躍的中國內地資本市場之參與度。中央政府的合資格境內機構投資者政策

和「港股直通車」方案，准許中國內地投資者直接於香港股票市場投資，無疑將為大福證券及新創建集團帶來利益。

進一步收購大福證券股權後，管理層決定將服務及租務分部的業務重新劃分為四個不同部份，分別為：設施租務、建築機電、金融服務及其他服務，以便分析各業務的業績。

於2006年9月，本集團與中國鐵道部屬下企業及其他伙伴，成立一間為期50年的合資公司——中鐵聯合國際集裝箱有限公司。新創建集團持有22%股權，成為其第二大股東。隨著上海和昆明的中心站已落成啟用並將由鐵道部注入該合資公司，於重慶、鄭州及青島的建設工程即將展開，而最終將會於2010年前分別於中國內地18個大城市合共興建18個中心站。目前，中國內地每年的鐵路集裝箱貨運量僅佔鐵路總貨運量約3%，遠低於歐美20-30%的水平。以目前每年的總貨運量為300萬個標準箱，目標為未來三年內增至1,000萬個標準箱，可見此業務的長遠前景依然非常秀麗。

對未來充滿信心

來年，本集團將繼續投資往績紀錄良好及業績穩定的核心業務。我們將於集團的核心業務尋求增長契機。就此而言，本集團已預備於未來三年內將槓杆比率調高至約35-45%。

為確保本集團得以持續成功，管理層已確立由現在至2010年期間有助推動本集團業務發展的策略。我們放眼核心業務的長期增長及為股東增值。審慎而進取的管理信念、良好的企業管治以及有效的內部監控政策將為本集團取得長期成功的關鍵。與此同時，我們的附屬公司和聯營公司亦必須致力提升品牌價值，並繼續保持高水平的服務質素。

保持良好企業管治

作為服務主導型企業，我們一直緊記本集團的業務乃建基於交易過程中所表現的誠信及透明度。故此，本集團的「企業管治督導委員會」竭力確保各項業務時刻達致極高的道德標準。我們亦預期所有業務單位將繼續制訂各自的風險管理政策及程序，並定期審閱現有投資組合內的所有業務。本人欣然宣佈，我們對追求良好企業管治的承擔備受肯定，最近榮獲香港董事學會頒發「傑出董事獎—上市公司(香港交易所—非恒生指數成分股)董事會」。

本集團一直熱心回饋社會，於2007年財政年度，主要活動包括在2006年11月成立新創建集團慈善基金有限公司，本集團已投放500萬港元，藉以擴展我們的義工服務、捐獻和贊助範圍。

衷心感激

在此，本人由衷感謝各位董事局成員、管理層及42,000名員工一直以來的熱誠、忠心和 support。你們於2007年財政年度努力不懈為本集團付出，不單令我們的盈利有所增長，同時還令本集團獲取多項榮譽，其中包括香港生產力促進局頒發的「最佳創建品牌企業獎及優秀企業策略」以及於「香港人力資源獎2007」中獲取「最佳人力資源團隊」及「最佳變化管理實務」兩個獎項。邁向2010年，我們將一直沿用開放的管理方式，並致力凝聚員工。最終，我們不會忽視員工乃我們業務於對內和對外之最大支柱的事實。



主席

鄭家純博士

香港，2007年10月10日